

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 9. travnja 2026. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom:

kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m², a nalazi se na adresi Kamen za prodajnu cijenu od 56.050,00 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 25. ožujka 2026. godine dosuđena, a po uplati i predana kupcu Franji Glasnoviću.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/105 razlučno pravo ima upisani razlučni vjerovnik:

- Branko Buljan (preneseno na IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206)

za upisani iznos na temelju Sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Splitu, dana 18. svibnja 2012. godine pod poslovnim br. 2P.441/10 i to:

- 141.760,40 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 1. citirane Sudske nagodbe,
- 109.868,72 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 2. citirane Sudske nagodbe,
- 3.075,00 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 3. citirane Sudske nagodbe.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Napominje se kako se navedena nekretnina prodaje na prijedlog/zahtjev razlučnog vjerovnika i da dužnik ne potražuje nikakve troškove osim onih koje je imao radi zakonske obveze provođenja.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) nastali kao posljedica prodaje nekretnine u stečajnom postupku, koji izravno u cijelosti terete nekretninu:

38,93 € naknada za provedbu elektroničke javne dražbe (1/3 prve dražbe)

250,00 € trošak procjene nekretnina

288,93 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 288,93 €, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 55.761,07 € predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, račun IBAN: HR402492008101111116.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Prilozi:

-račun za procjenu nekretnine

-račun FINA-e

dostavljeni uz podnesak stečajnog upravitelja od 11. ožujka 2026. godine